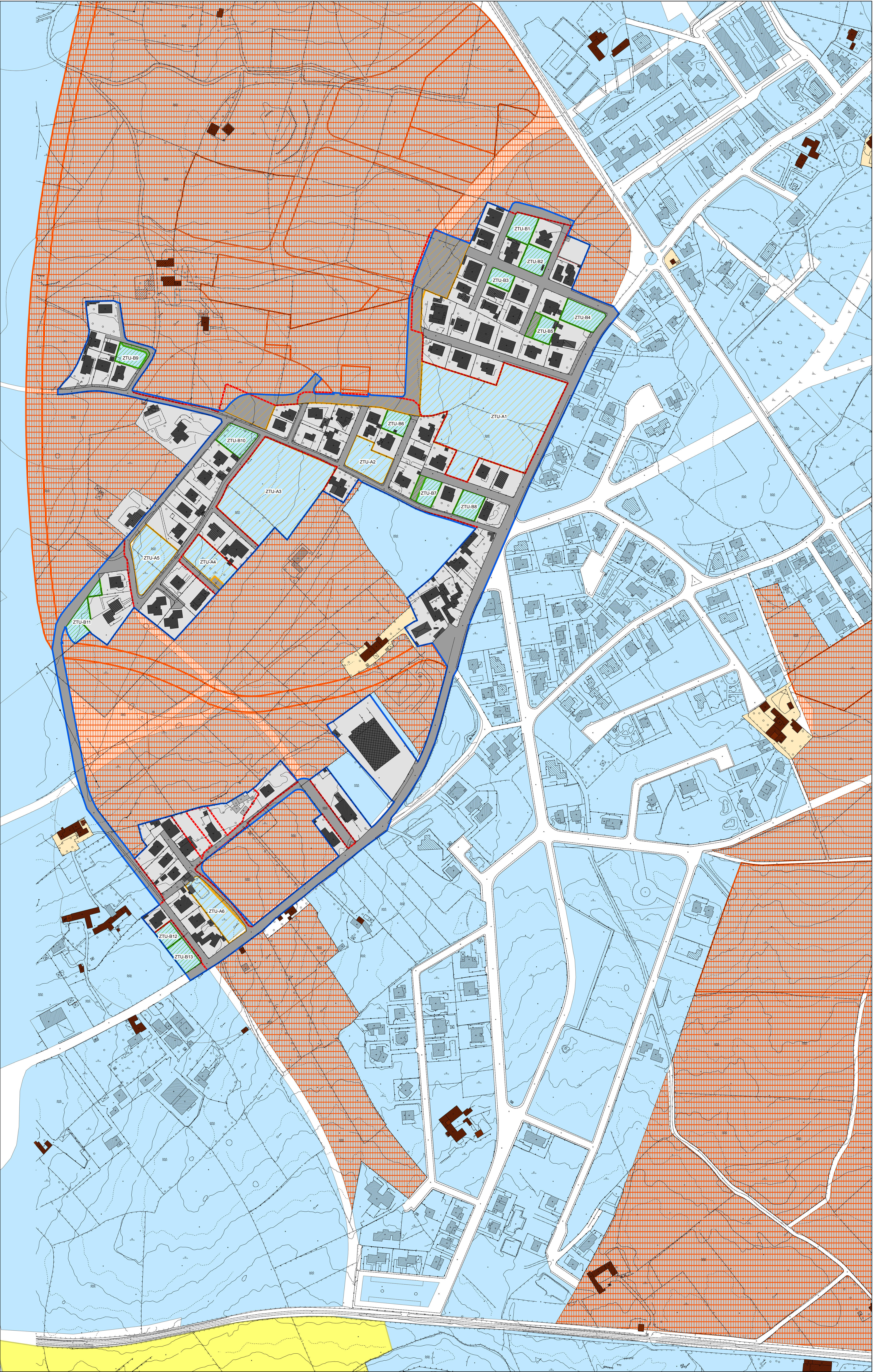




Legenda

autostrada

Canale Infrastrutturale

Buffer Canale Infrastrutturale

CanaleInfrastrutturale

Perimetro di progetto

Perimetro Stato di Fatto

Edifici

Lotti

Produttivo

Zona di trasformazione urbanistica per il
reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.

Zona di trasformazione urbanistica per il reperimento
degli spazi pubblici con piani attuativi

Zona a carattere prevalentemente residenziale

Viabilità di progetto

Vincoli BB CC AA

Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai
senzi dei commi da 1 a 3, L.R. 6/04/1996 n° 16 come sostituito
dall'art. 3, L. R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 9
L.R. 03/05/2001 n° 6).

Le bellezze panoramiche considerati come quadri e così pure quei
punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si gode
lo spettacolo di quelle bellezze.

I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt
dalla linea di battigia, anche per terreni elevati sul mare.

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo
unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato
con R. D. 11/12/1933, n° 1775, e relative sponde o piedi degli
argini per una fascia di 150 m. ciascuna.

I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di
protezione esterna dei parchi.

I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o
danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di
rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L.
18/05/2001, n° 227.

Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in
vigore del presente codice

ZTO

A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico

Pertinenza A2 - A3

Area PEEP

PRG

BRUSCE' SERRALINENA	
INDICE	AREA
ZTU-A1	28337,61
ZTU-A2	2017,69
ZTU-A3	11516,94
ZTU-A4	2172,08
ZTU-A5	2891,07
ZTU-A6	2473,95
TOTALE	49409,34
ZTU-B1	1028,56
ZTU-B2	1017,69
ZTU-B3	627,06
ZTU-B4	1399,43
ZTU-B5	1009,52
ZTU-B6	812,72
ZTU-B7	986,09
ZTU-B8	973,23
ZTU-B9	954,07
ZTU-B10	1296,34
ZTU-B11	1155,33
ZTU-B12	618,91
ZTU-B13	953,01
TOTALE	12829,96

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata**

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676516 – Fax 0932 623802

Variante parziale al vigente PRG approvato con D.Dir.
 n.120/DRU del 24/02/2006 come modificato dalla
 Variante approvata con DDG n. 45 del 18/03/2021 di
 un'area sita in c.da Brusce`_Serralinena.
 Classificazione urbanistica di un'area bianca individuata in
 NCT al Foglio 95 Partt. 312 – 313 – 318 – 319 – 320 – 321,
 a Zona ZTU A11 del Piano di Recupero PPRU Brusce` –
 Serralinena, ambito CR14.a)

TAV. 3 – VARIANTE PARZIALE
Stato di Fatto PPRU -

Il Dirigente Settore 3
Ing. Ignazio Alberghina